



Lage im Herzen  
des neuen Berlin

– die Abbildung  
zeigt den  
städtebaulichen  
Rahmenplan für  
den  
Alexanderplatz

Der Alexanderplatz ist heute einer der verkehrsreichsten Plätze in Berlin. Nach seiner fast vollständigen Zerstörung im II. Weltkrieg erhielt der Alexanderplatz im Zuge des Wiederaufbaus des Ostberliner Zentrums sein gegenwärtiges Aussehen.

Historisch hat sich der Alexanderplatz nach der Jahrhundertwende, begünstigt durch seine besonders zentrale Verkehrslage, innerhalb weniger Jahrzehnte entwickelt. Bevorzugt siedelten sich hier Hotels, Gastronomie, Theater, Kinos und Warenhäuser an. Die Funktion des Alexanderplatzes im Kontext dieses Innenstadtzentrums hat sich bis heute erhalten.

Das Entwicklungskonzept des als Bebauungsplan rechtskräftigen Konzepts von Prof. Kollhoff trägt der Funktion dieses bedeutenden Platzes Rechnung. Die geplante Bebauung mit insgesamt 10 Hochhaustürmen mit einer Höhe von 150m wird Berlin ein Gesicht geben, das die Stadt weit über die sichtbaren Grenzen prägen wird.



In Zukunft werden am Alexanderplatz ca. 815.000 qm Bürofläche mit diversen zusätzlichen Einzelhandels-, Dienstleistungs-, Freizeit-, Kultur- und Wohnangeboten entstehen. Der Platz wird damit die Bedeutung des Potsdamer und Leipziger Platzes weit übertreffen.

Der Alexanderplatz ist heute der am stärksten frequentierte Standort in Berlin. Durch die besondere Anbindung an den öffentlichen Personenverkehr mit Bundesbahn, Regionalbahn, S- und U- Bahnlinien wird der Standort von ca. 180.000 Personen pro Tag angefahren. Die Anbindung an den zukünftigen Flughafen Berlin International in Schönefeld wird durch eine direkte Verbindung zwischen dem Bahnhof Alexanderplatz und Schönefeld realisiert werden. Heute sind die Flughäfen Tegel, Tempelhof und Schönefeld in weniger als 30 Minuten zu erreichen.

Die städtebaulichen Entwicklungen in der City-West, am Potsdamer Platz und am Leipziger Platz sind abgeschlossen oder stehen vor ihrer Vollendung. Das zukünftige Zentrum am Alexanderplatz ist nun in den Mittelpunkt der städtebaulichen Entwicklung gerückt und bietet die letzte großflächige Entwicklungsmöglichkeit im Herzen Berlins.

Blick in die  
Keibelstraße  
Richtung  
Alexanderplatz



Bürogebäude

Keibelstrasse

Die Dritte GKB Liegenschaften GmbH & Co. Immobilienprojekt KG, Berlin ist Eigentümerin des ca. 6.000 qm großen Grundstücks am Alexanderplatz in Berlin. Mit dem Bau kann unmittelbar nach Abstimmung der Kundenwünsche begonnen werden. Die Bauzeit beträgt ca. zwei Jahre. Neben einer langfristigen großflächigen Anmietung bieten wir alternativ das Grundstück mit Baugenehmigung oder das Gesamtobjekt schlüsselfertig zum Kauf an.

Ansprechpartner:  
BEGO Immobilien Management GmbH  
Lindenstraße 20-25, 10968 Berlin  
Dr. Wolf-D. Heinsohn      030 259 38215  
Felix Frhr. von Bethmann      030 259 38217  
Fax      030 259 38228  
E-Mail: hw@bankaktiengesellschaft.de

Wohnen  
und  
Arbeiten  
am

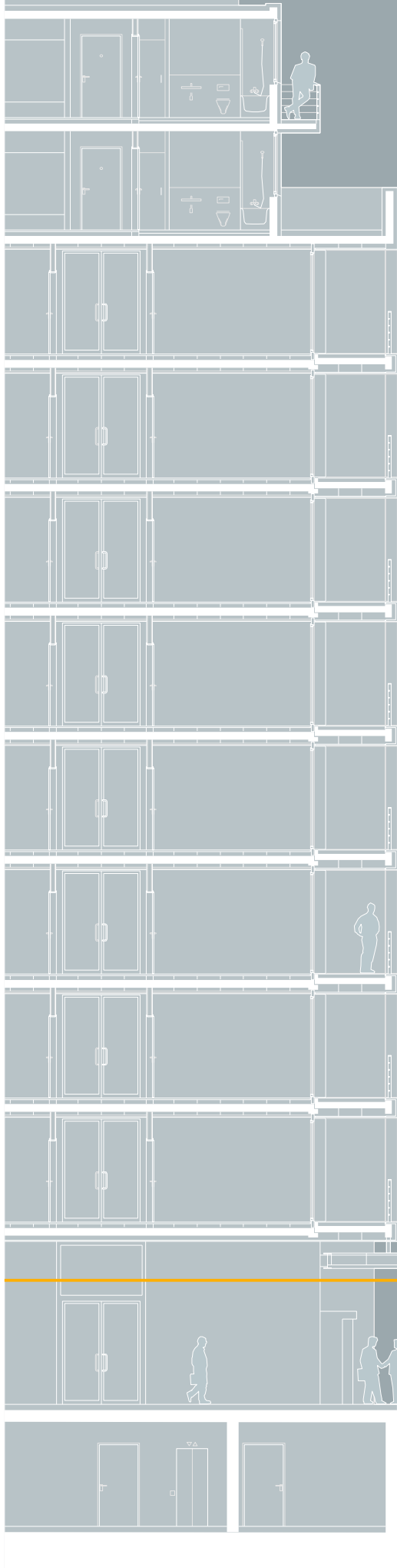
Alexanderplatz, Berlin

# Schnitt

M 1:150

# Grundrisse

M 1:666



10.OG +33.15m

9.OG +30.30m

8.OG +27.10m

7.OG +23.90m

6.OG +20.70m

5.OG +17.50m

4.OG +14.30m

3.OG +11.10m

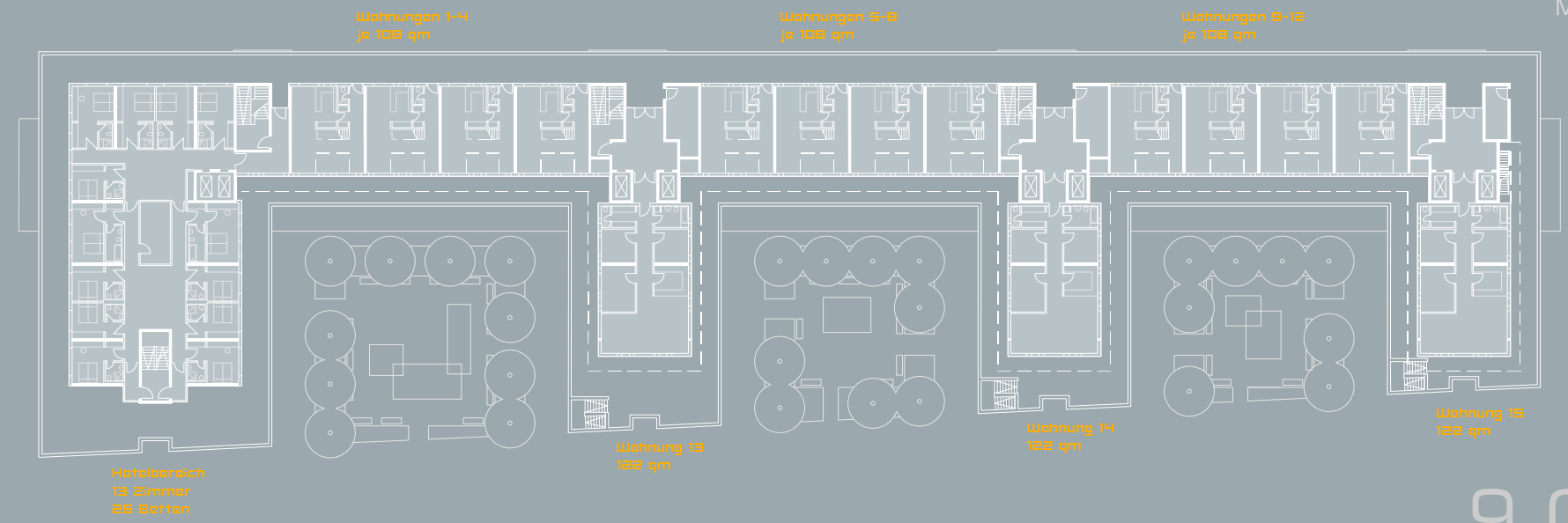
2.OG +7.90m

1.OG +4.70m

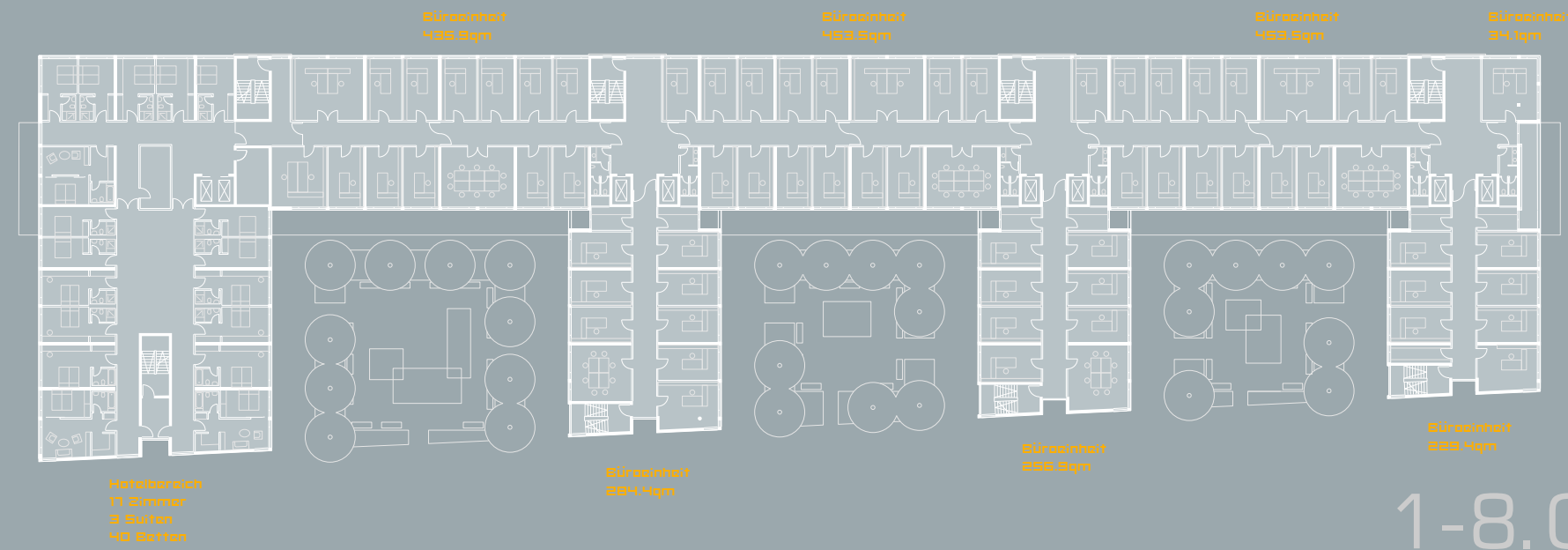
passage

EG ±0.00m

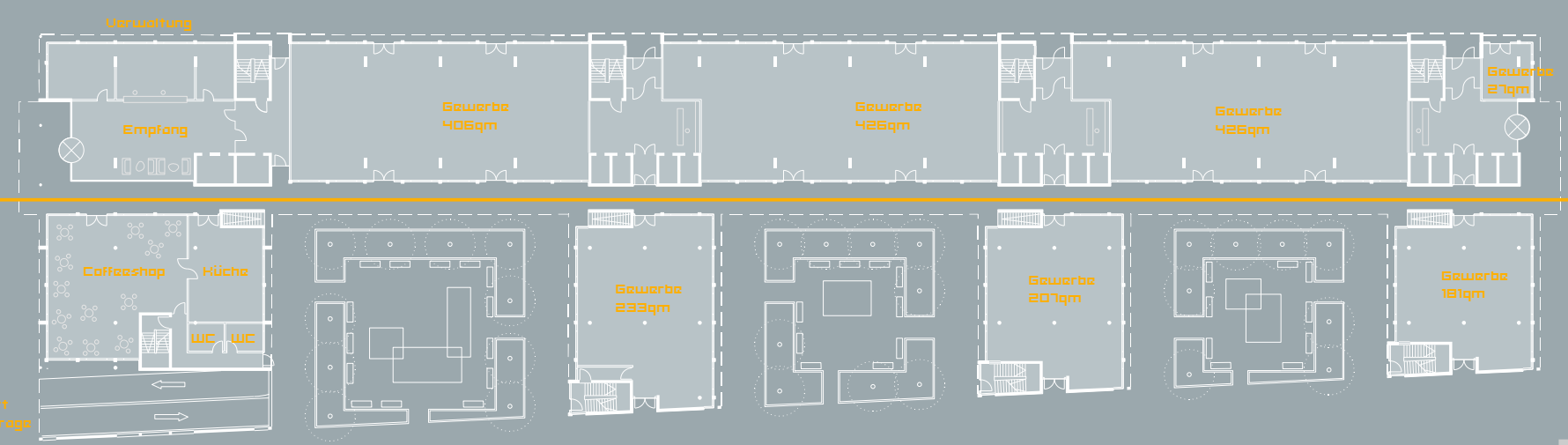
TG -3.15m



## 9.OG



## 1-8.OG



## EG